

Uznesenia obecného zastupiteľstva v Dúbravke

z 26.03.2026

Uznesenie č. 84/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dúbravka v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. v nadväznosti na s § 16 ods. 12 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

1. berie na vedomie

a. stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2025,

2. schvaľuje

a. v súlade s § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad,**

b. použitie zostatku finančných operácií po vysporiadaní upraveného schodku rozpočtu **na tvorbu rezervného fondu vo výške 528,89 eur.**

Hlasovanie: za: Ing. Miroslav Bajuzik, Viliam Červenák,

Bc. Daniela Hüblerová, Radovan Melník,

Mgr. Peter Novák, Mgr. Lukáš Šaffo

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 85 /2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dúbravka v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s kritériami upravenými v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dúbravka

rozhoduje,

že majetok ktorého je obec Dúbravka výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúci sa v okrese: Michalovce, v obci: Dúbravka, v katastrálnom území: Dúbravka, evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pozemok parcely registra „C“ KN č. 1829/3 o výmere 4753 m², druh pozemku ostatná plocha, je pre obec Dúbravka prebytočný na základe toho, že majetok obce presahuje rozsah potrieb obce.

Hlasovanie: za: Ing. Miroslav Bajuzik, Viliam Červenák,

Bc. Daniela Hüblerová, Radovan Melník,

Mgr. Peter Novák, Mgr. Lukáš Šaffo

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 86/2026

Obečné zastupiteľstvo obce Dúbravka v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s kritériami upravenými v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dúbravka

rozhoduje,

že majetok ktorého je obec Dúbravka spoluvlastníkom vo výške podielu 1/10, nachádzajúci sa v okrese: Michalovce, v obci: Dúbravka, v katastrálnom území: Dúbravka, evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 817, pozemok parcely registra:

- „E“ KN č. 275/1 o celk. výmere 1280 m² z toho (1/10 je 128 m²) druh pozemku orná pôda,
- „E“ KN č. 275/2 o celk. výmere 319 m², z toho (1/10 je 31,9 m²) druh pozemku orná pôda,
- „E“ KN č. 276/1 o celk. výmere 1295 m², z toho (1/10 je 129,5 m²) druh pozemku orná pôda,
- „E“ KN č. 276/2 o celk. výmere 308 m², z toho (1/10 je 30,8 m²) druh pozemku orná pôda

je pre obec Dúbravka prebytočný na základe toho, že obec s využitím majetku v budúcnosti neuvažuje.

Hlasovanie: za: Ing. Miroslav Bajuzik, Viliam Červenák,

Bc. Daniela Hüblerová, Radovan Melník,

Mgr. Peter Novák, Mgr. Lukáš Šaffo

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 87/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dúbravka v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dúbravka

a) schvaľuje

zámer prevodu vlastníctva majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) rozhoduje trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že prevod vlastníctva majetku obce, ktorého je obec Dúbravka výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Michalovce, v obci: Dúbravka, v katastrálnom území: Dúbravka, evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pozemok parcely registra „C“ KN č. 1829/3 o výmere 4753 m², druh pozemku ostatná plocha,

v prospech budúceho možného vlastníka: Ing. Ján Romančák, Budkovce 319, 072 15

za cenu: 1,22 €/m², v celkovej cene: 5798,66 € (slovom: päťtisícšesťdesiatosem eur 66centov), čo je všeobecná hodnota majetku obce stanovená na základe znaleckého posudku: č. 60/2026 za podmienok: že budúci možný vlastník, je vlastníkom susediacich pozemkov je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby, pričom za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou a účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania, zároveň je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne užívať iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť, v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dúbravka.

Hlasovanie: za: Ing. Miroslav Bajuzik, Viliam Červenák,

Bc. Daniela Hüblerová, Radovan Melník,

Mgr. Peter Novák, Mgr. Lukáš Šaffo

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 88/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Dúbravka v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dúbravka

a) Schvaľuje

Zámer prevodu vlastníctva majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) Rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,

že prevod vlastníctva majetku obce, ktorého je obec Dúbravka spoluvlastníkom vo výške 1/10 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Michalovce, v obci: Dúbravka, v katastrálnom území: Dúbravka, evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 817, pozemok parcely registra:

- „E“ KN č. 275/1 o výmere 1280 m² z toho (1/10 je 128 m²) druh pozemku orná pôda (extravilán)
- E“ KN č. 275/2 o výmere 319 m², z toho (1/10 je 31,9 m²) druh pozemku orná pôda (intravilán)
- „E“ KN č. 276/1 o výmere 1295 m², z toho (1/10 je 129,5 m²) druh pozemku orná pôda (extravilán)
- „E“ KN č. 276/2 o výmere 308 m², z toho (1/10 je 30,8 m²) druh pozemku orná pôda (intravilán)

v prospech budúceho možného vlastníka: Mgr. Dagmar Dudášová, r. Šaffová, Jasenovská 1882/187, 066 01 Humenné

za cenu 11,65 €/m², v celkovej cene: 730,46 € (slovom: sedemstotridsaťeur štyridsaťšesť centov), v časti intravilán a

za cenu 2,50 €/m², v celkovej cene: 643,75 € (slovom: šesťstoštyridsaťtri eur sedemdesiatpäť centov), v časti extravilán

čo je všeobecná hodnota majetku obce stanovená na základe znaleckého posudku: č. 59/2026 a bola upravená návrhom obecného zastupiteľstva nasledovne:

za cenu: **15,- €/m², v celkovej cene 940,50 €, (slovom: deväťstoštyridsať eur päťdesiat centov) v časti intravilán a**

za cenu: **2,50 €/m², v celkovej cene: 643,75 € (slovom: šesťstoštyridsaťtri eur sedemdesiatpäť centov) v časti extravilán**

za podmienok: že budúci možný vlastník, je vlastníkom 9/10 podielu vlastníctva pozemku je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby, pričom za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou a účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce

a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania, zároveň je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne užívať iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť, v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dúbravka.

Hlasovanie: za: Ing. Miroslav Bajuzik, Viliam Červenák,

Bc. Daniela Hüblerová, Radovan Melník,

Mgr. Peter Novák, Mgr. Lukáš Šaffo

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 89/2026:

Obecné zastupiteľstvo v obci Dúbravka berie na vedomie:

- Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2025
- Informácie o prebiehajúcich a plánovaných projektoch:
 - a) Vodovod v časti Komanica – info o aktuálnom stave projektu
 - b) Územný plán – ukončenie
 - c) Doplňenie technického vybavenia MŠ
 - d) Prerokovanie možností vysporiadania pozemkov pod cintorínom a multifunkčným ihriskom a odpredaja pozemkov
- Informácie o podaných projektoch:
 - a) Vytriedenie odpadov za rok 2025 a podanie žiadosti o dotáciu za vytriedenie
 - b) Podanie žiadosti cez MF SR – individuálne potreby obcí na vybavenie kuchyne kultúrneho domu
- Kultúrno-spoločenské podujatia – bilancia a príprava nasledujúcich

V Dúbravke, 26.03.2026

Ing. Stanislav Bajuzik

starosta obce